



Parlamentul României
Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 23, alineatele (2) și (2¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:

”(2) Suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice alte probe, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.

(2¹) În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute la alin.(2) sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloc de probă, inclusiv declarații de martori autentice, când martorii sunt proprietari vecini sau moștenitorii lor, pe toate laturile pentru care s-a solicitat reconstituire.”

2. La articolul 24, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3), cu următorul cuprins:

”(3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;

b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;

c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;

d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.”

3. La articolul 27, după alineatul (2²) se introduce un nou alineat, alin.(2³), cu următorul cuprins:

”(2³) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate și pentru care nu s-a solicitat reconstituirea sau constituirea dreptului de proprietate de către alte persoane, deținute fără documente, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi.”

4. La articolul 92, după alineatul (5) se introduc trei noi alineate, alin.(5¹)-(5³), cu următorul cuprins:

”(5¹) Restituirea garanției, precum și a dobânzii aferente, achitate la Fondul de ameliorare a fondului funciar înaintea intrării în vigoare a Legii nr.186/2017 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, se finalizează conform legislației în vigoare la data înregistrării cererilor pentru scoaterea temporară din circuitul agricol.

(5²) Sumele rămase nerestituite beneficiarilor, achitate de către aceștia pentru scoaterea temporară din circuitul agricol la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și dobânzile aferente, se transferă la Fondul de

ameliorare a fondului funciar constituit la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(5³) Restituirea întregii garanții depuse la Fondul de ameliorare a fondului funciar către beneficiari se face de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în condițiile alin.(5¹).”

5. La articolul 102, alineatul (2) se abrogă.

6. La articolul 123 alineatul (2), după ultima liniuță, se introduce o nouă liniuță, cu următorul cuprins:

”- normele metodologice privind gestionarea Fondului de ameliorare a fondului funciar, constituit potrivit anexei nr.1 la Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin ordinul comun nr.127/202/2002 al ministrului administrației publice și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor.”

Art.II.- În termen de 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, persoanele fizice și juridice care îndeplinesc condițiile prevăzute de prezenta lege pot formula cereri în vederea constituirii și/sau reconstituirii dreptului de proprietate.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 22 mai 2018, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a vertical stroke that loops back to the left, and a shorter horizontal stroke below it.

Adrian Țuțuiianu